# ZEIBIG BAUTRÄGER GmbH

Referenzen

## LIEBE KUNDEN, GESCHÄFTSPARTNER UND FREUNDE,

das Gefühl ist magisch: Wir betreten ein Haus oder eine Wohnung und spüren, dass wir zu Hause angekommen sind. Wir wissen "Hier gehörst Du hin". Um eine solche Empfindung hervorzurufen, bedarf es einer technisch einwandfreien Planung, Professionalität vor allem aber auch Herzblut und Engagement.

Wir sind uns als Bauträger dieser Tatsache bewusst und arbeiten daran, mit jedem unserer Bauvorhaben Ihren individuellen Vorstellungen und Ideen gerecht zu werden. Im Raum Langenfeld und weit darüber hinaus steht unser Name seit dem Jahr 1991 für qualitativ hochwertigen Wohnraum mit Liebe zum Detail. In kleinen und feinen Projekten geben wir Ihren Wohnwünschen den passenden Raum und beraten Sie stets persönlich.

Ob als Altersvorsorge, Kapitalanlage oder als die eigenen 4 Wände - Immobilien sind eine Investition in die Zukunft. Es ist ein gutes Gefühl bei solch einem Projekt einen starken, erfahrenen Partner an seiner Seite zu wissen.

Wir vom Team ZEIBIG haben ein klar formuliertes Ziel: echte Wohnwerte schaffen, Stein auf Stein und in bester Qualität, von der Planung bis zur handwerklichen Ausführung. Gerne stellen wir Ihnen auf den folgenden Seiten eine Auswahl unserer Referenzen vor.

**Dimitrios Karapantsios**
ZEIBIG Bauträger
Geschäftsführung

**Katrin Zeibig**
ZEIBIG Immobilien
Geschäftsführung

## AUSWAHL UNSERER NEUBAUVORHABEN


Mehrfamilienhäuser „Die 2 Postvillen" ..... 2
Mehrfamilienhaus „Neuvilla" ..... 4
Mehrfamilienhäuser „Twinlight" ..... 8
Wohn- und Geschäftshaus „Platanenhof" ..... 10
Mehrfamilienhaus „Rietherbach" ..... 11
Mehrfamilienhäuser „Stadtvillen am Park ..... 12
Mehrfamilienhaus „Grünewaldstraße" ..... 14
Mehrfamilienhaus „Gartzenweg" ..... 15
Doppelhaushälften „Urlaub im Alltag" ..... 16
Mehrfamilienhaus „Wohlfühloase in der Blütenstadt" ..... 18
Mehrfamilienhaus „7 Sterne" ..... 19
Das ZEIBIG-Team stellt sich vor ..... 20

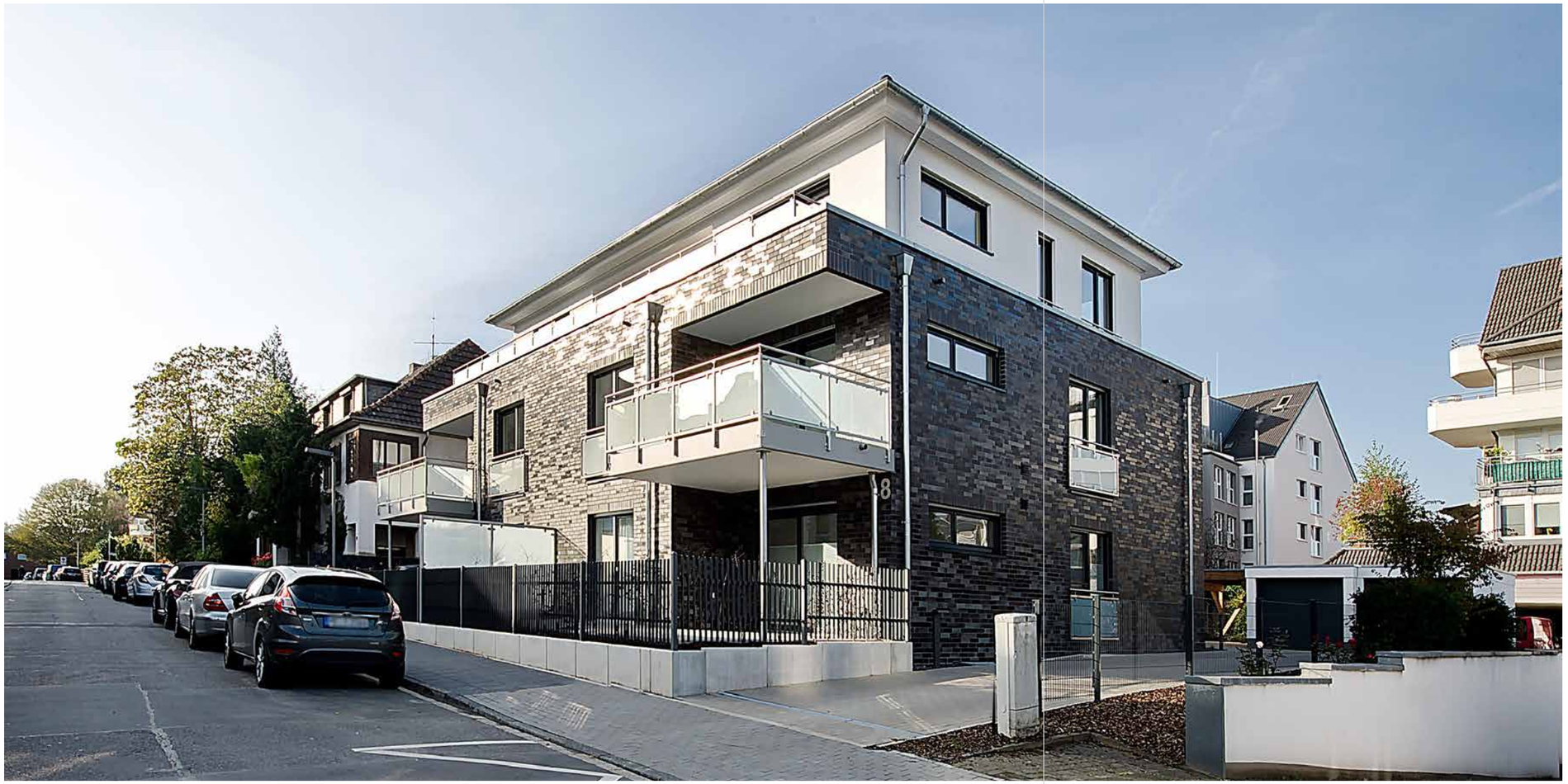
# DIE 2 POSTVILLEN

Eigentumswohnungen im Herzen von Monheim

**Poststraße 14 + 16**
**Monheim am Rhein (Mitte)**

2 Mehrfamilienhäuser mit je 9 Eigentumswohnungen, Aufzügen und Tiefgarage

- ca. 15 Monate Bauzeit
- 30 Handwerksbetriebe mit insg. 200 Fachkräften
- ca. 160 Tonnen Stahl und ca. 1400 m³ Beton
- Fertigstellung 2019



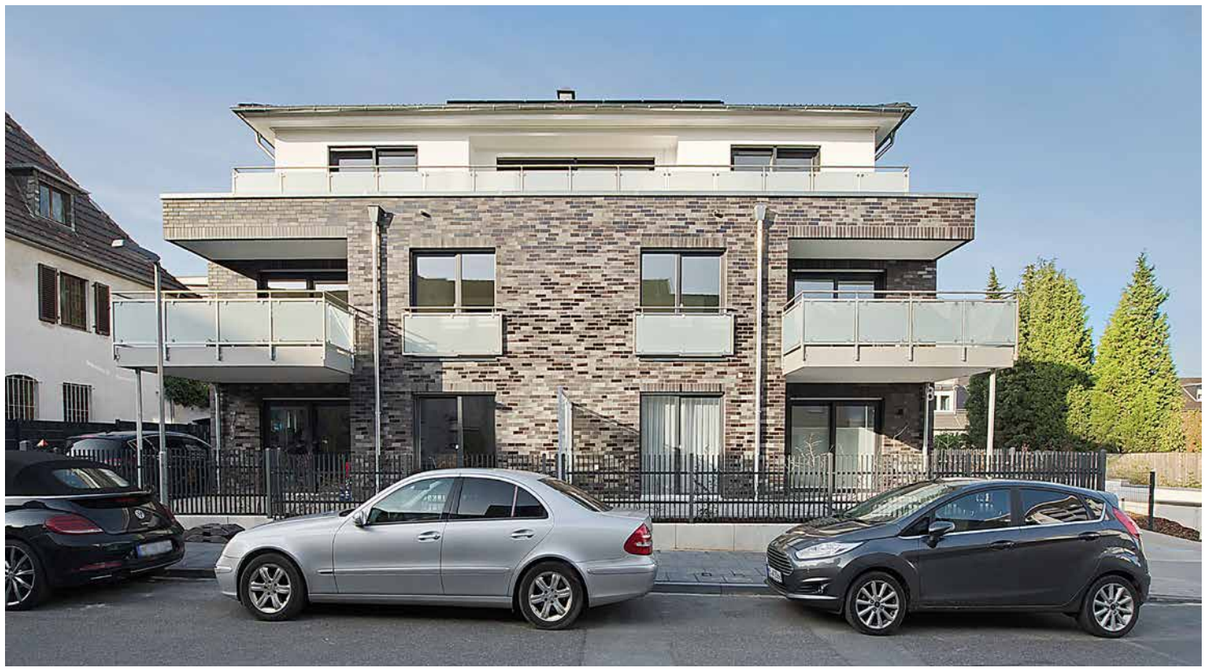
# NEUVILLA

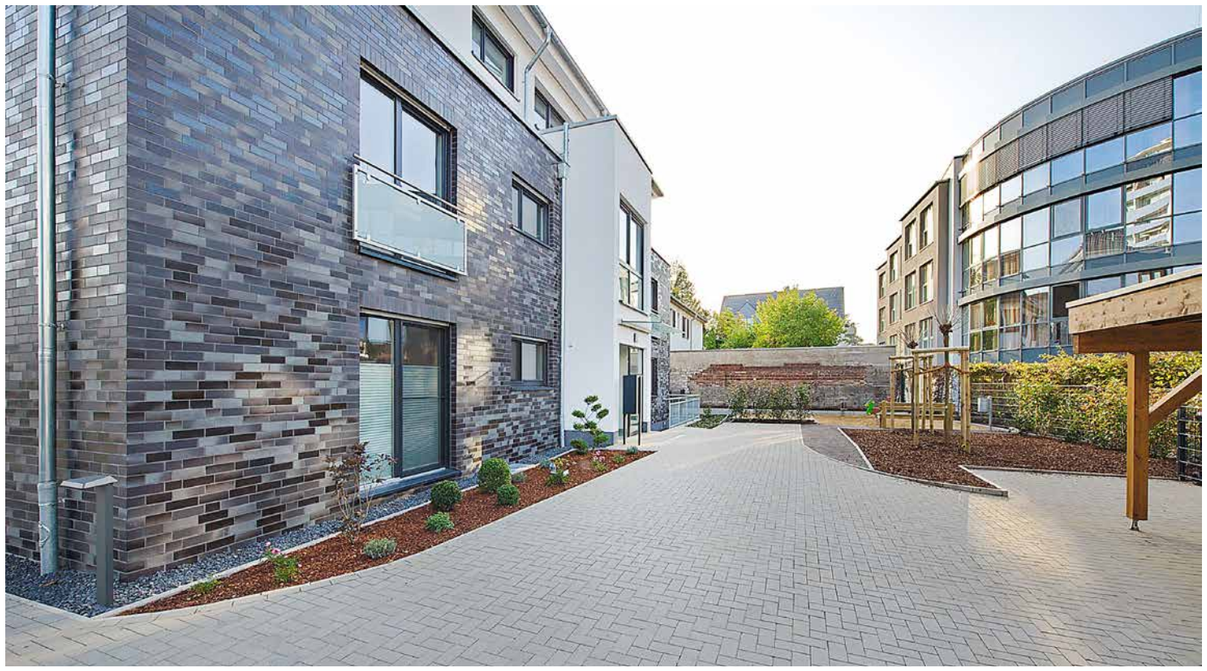
STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Neustraße 8**
**Monheim am Rhein (Mitte)**

5 Eigentumswohnungen mit Balkonen und Terrassen

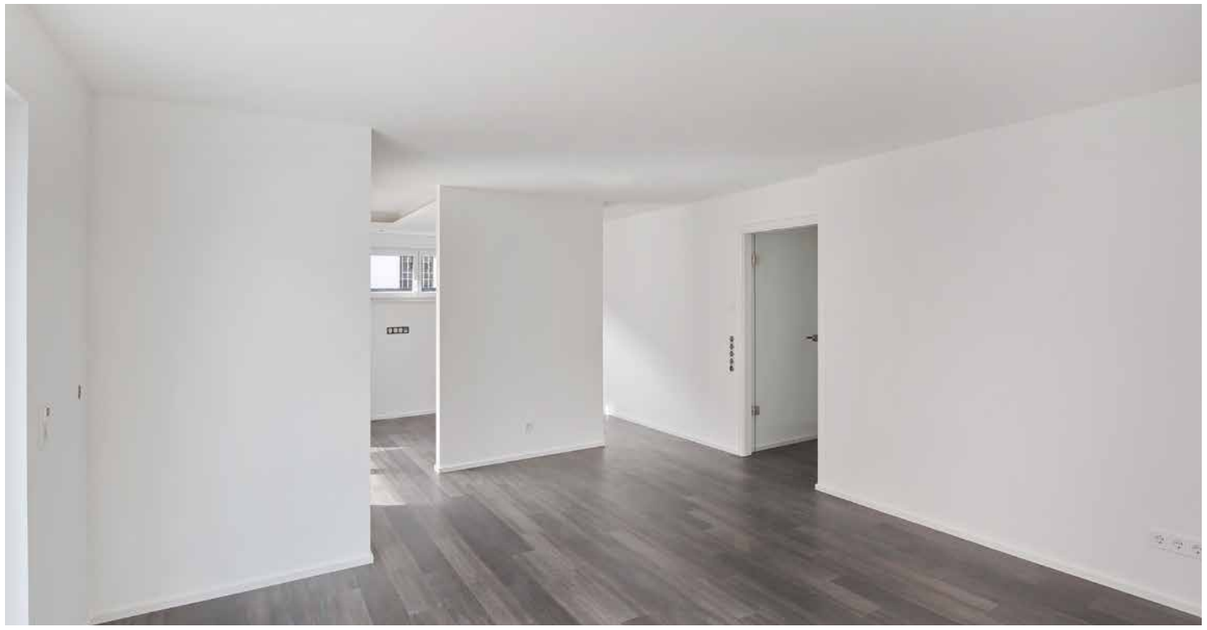
- individuell geplant und hochwertig ausgestattet
- große Fensterelemente für Licht und Luft
- mit Aufzug, Garagen und Carport
- Fertigstellung 2019





# NEUVILLA

STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN



## Neustraße 32 + Am Weiher 4
## Langenfeld-Reusrath

2 Wohnhäuser mit je 5 Wohneinheiten mit Tiefgarage

- moderne Architektur
- ca. 14 Monate Bauzeit
- Fertigstellung 2019

TWINLIGHT

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN IM LANGENFELDER SÜDEN

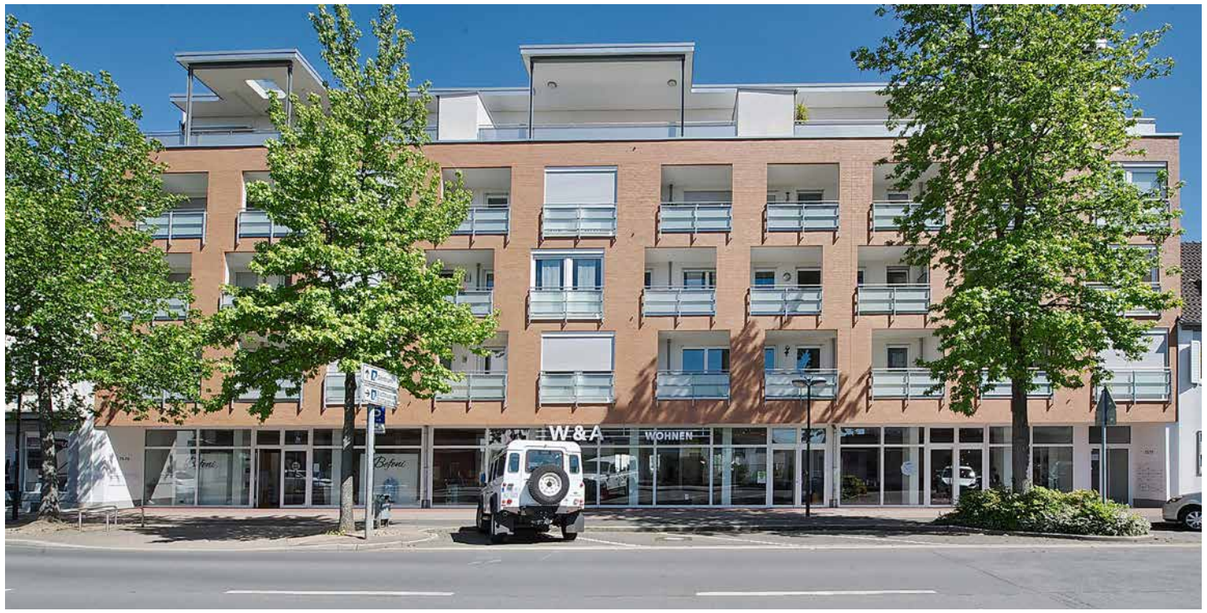
PLATANENHOF

DAS WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT STIL IN LANGENFELD

## Hauptstraße 73 – 75
## Langenfeld-Mitte

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage

- 18 Eigentumswohnungen und 3 Gewerbeeinheiten
- ca. 14 Monate Bauzeit
- Fertigstellung 2009



Rietherbach

*Aller guten Dinge sind Fünf*

## Rietherbach 13b
## Langenfeld-Richrath

6 Eigentumswohnungen mit Garagen
und Stellplätzen

- smarte Eigentümergemeinschaft
- bevorzugte Wohngegend von Richrath
- traumhafte Grundrissvarianten
- Fertigstellung 2013

**Volksgartenstraße 19**
**Langenfeld-Mitte**

3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt
19 Eigentumswohnungen, Aufzügen und Tiefgarage

- Fertigstellung 2010

# Stadtvillen am Park

LANGENFELD-REUSRATH

# Grünewaldstraße

SCHÖNER WOHNEN IN MODERNEN NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Grünewaldstraße 23**
**Langenfeld-Reusrath**

12 Eigentumswhg. mit 2 Hauseingängen

- 14 Monate Bauzeit
- Fertigstellung 2015

# Gartzenweg 40

*in Monheim am Rhein*

**Gartzenweg 40**
**Monheim am Rhein**

Kleine Wohneinheit mit 6 Eigentumswohnungen

- seniorengerechte Bauweise
- KfW 70 Haus
- Fertigstellung 2015

Schlieperstraße 25

Urlaub im Alltag

**Schlieperstraße 25**
**Langenfeld-Wiescheid**

4 Doppelhaushälften mit Garagen

- individuelle Projektierung der Innenräume gemeinsam mit unseren Erwerbern
- 1, 5 geschossige Bauweise mit ca. 170 m² Wfl.
- vollunterkellert
- ca. 11 Monate Bauzeit
- 1a-Lage in Wiescheid
- Fertigstellung 2012

**Förster-Sons-Straße 26**
**Leichlingen**

7 Eigentumswohnungen mit Aufzug, Stellplätzen und Garagen

- ca. 13 Monate Bauzeit
- barrierefreie Haus- und Wohnzugänge
- Fertigstellung 2016

*Wohnfühloase in der Blütenstadt*
Förster-Sons-Straße 26

7 STERNE *im Herzen von Langenfeld*
Eigentumswohnungen zum Wohlfühlen: Heute, Morgen & Übermorgen

**Galkhausener Straße 8, Langenfeld-Mitte**

7 Eigentumswohnungen mit Aufzug & Carportanlage

- 3,5 geschossige Bauweise
- ca. 14 Monate Bauzeit
- Penthousewhg. mit direktem Zugang über den Aufzug
- Fertigstellung 2015

## Das Team ZEIBIG im Überblick

Genauso wichtig wie die Qualität der Bauprojekte ist das Team, das dafür steht. Die **ZEIBIG Bauträger GmbH** und die **ZEIBIG Immobilien GmbH** wurden vor fast drei Jahrzehnten in Langenfeld gegründet und werden heute in der 2. Generation weiter geführt. Von der Erstberatung über den Erwerb bis zur Hausübergabe - je nach Projektphase arbeiten das Team Immobilien und das Team Bauträger Hand in Hand um „rund um die Immobilie“ stets das Bestmögliche für Sie zu leisten.

Kurze Wege, gute Organisation und ein hohes Maß an Flexibilität garantieren unseren Kunden eine umfassende Dienstleistung innerhalb der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Von der Projektierung, über die Erstellung bis hin zu einer eventuellen Vermietung oder einem späteren Verkauf sind die Spezialisten aus dem Hause Zeibig stets an Ihrer Seite.

Die **ZEIBIG Immobilien GmbH** begleitet Sie in allen Angelegenheiten und Fragen rund um den Erwerb Ihrer Neubauimmobilie aus dem Hause **ZEIBIG Bauträger**. Sei es bei Fragen zur Immobilie selbst, bei Fragen zur Finanzierung, zur Verkaufsabwicklung oder auch bei Umplanungswünschen. Die Beratung und der Erwerb erfolgen provisionsfrei für den Käufer.

Gerne begleitet Sie das Team von ZEIBIG Immobilien auch beim Verkauf Ihrer bisherigen Immobilie. So kann die Abwicklung bezüglich der Vermarktung Ihrer Altimmobilie und der Kauf Ihres neuen Zuhauses ganz bequem und reibungslos aus einer Hand geschehen – mit dem geringstmöglichen Aufwand für Sie und zu den bestmöglichen Konditionen. Lehnen Sie sich zurück und freuen sich auf die von Ihnen geschaffenen Werte.

Mehr über ZEIBIG Immobilien:
**www.zeibig-immobilien.de**

ZEIBIG Bauträger GmbH

Geschäftsführung: Dimitrios Karapantsios

- Bauträger für die Errichtung von Neubau-Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern
- Erschließungsträger von Baugrundstücken für Immobilienprojektierungen

ZEIBIG Immobilien GmbH

Geschäftsführung: Katrin Zeibig

- Verkauf von Bestandsimmobilien, Neubauimmobilien und Gewerbeobjekten
- Vermietungsservice für Kapitalanleger
- Verkehrswertschätzungen

**Wir verkaufen auch Ihre Gebrauchtimmobilie.**
Rufen Sie uns an: 02173 / 90 61 70

### SIE BAUEN MIT ZEIBIG BAUTRÄGER...

**1. INDIVIDUELL.**
Gestalten Sie ihre eigenen Grundrisse.

**2. PERSÖNLICH.**
Hier sind Sie gut beraten - vom ersten Kontakt bis zum Einzug - und auch danach.

**3. MODERN.**
Zeitgerechte, energieeffiziente Architektur„Stein auf Stein“.

**4. SICHER.**
Auf unsere Bauleistungen erhalten Sie eine Gewährleitungszeit von 5 Jahren nach BGB.

BAUHERR

ZEIBIG Bauträger GmbH

Kurt-Schumacher-Str. 7-9
40764 Langenfeld

Tel.: 02173/9051-0
Fax: 02173/9051-29
Mail: info@zeibig-immo.de

www.zeibig-bautraeger.de

VERMARKTUNG

ZEIBIG Immobilien GmbH

Solinger Str. 135
40764 Langenfeld

Tel.: 02173/90617-0
Fax: 02173/90617-9
Mail: info@zeibig-immobilien.de

www.zeibig-immobilien.de